

ÖNKORMÁNYZAT	emelet	ajtó	m ²
	raktár	1	173

Tel:	
Email:	

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 35. Társasház, a 2026.03.18-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház az elektromos hálózat, valamint az utcai és az udvari csatorna csere felújítások elvégzése mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költség ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
Befizetési határidő:
2026.04.15
2 186 829 Ft

Törlesztés		
5 évre		10 évre
A közös költség emelés 2026.05.01-től		
45 326 Ft		27 334 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026.....

Aláírás:

- * Kérem, hogy az Ön által választott módokat a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.
- ** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.
- *** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviseleti iroda bejárati ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviseleti irodába tudják leadni.

***** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20384748 számú, üzemeltetési számlájára - emelet, ajtó megjelölésén túl, "2026. évi felújítások" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.** Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

Budapest, 2026. március 25.


KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42
Horváthné Kiss Brigitta - Közös képviselő

ÖNKORMÁNYZAT	emelet	ajtó	m ²
	raktár	2	86

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Hernád u. 35. Társasház, a 2026.03.18-i közgyűlésének határozatai alapján a Társasház az elektromos hálózat, valamint az utcai és az udvari csatorna csere felújítások elvégzése mellett döntött. Ez alapján a tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60, vagy 120 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen beruházást illetően nem változik.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A tulajdonomra jutó beruházási hitelrész az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyösszegű befizetés
Befizetési határidő:
2026.04.15
1 087 094 Ft

Törlesztés		
5 évre		10 évre
A közös költség emelés 2026.05.01-től		
22 532 Ft		13 588 Ft

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2026.04.15.

Dátum: 2026.....

Aláírás:

* Kérem, hogy az Ön által választott módozat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.

** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.

*** A nyilatkozólapokat a Budapest, VII. Cserhát u. 3. cím alatti közös képviseleti iroda bejárati ajtó mellett található postaládába, vagy a Ügyfélfogadási időben a közös képviseleti irodába tudják leadni.

***** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20384748 számú, üzemeltetési számlájára - emelet, ajtó megjelölésen túl, "2026. évi felújítások" megnevezéssel szíveskedjenek befizetni.** Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a 10 éves futamidőre vonatkozó törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1078 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152177-1-42

Budapest, 2026. március 25.

Horváthné Kiss Brigitta - Közös képviselő